

CONSEJO DE GERENCIA

16 de Febrero de 2.010

2º.- DACIÓN DE CUENTA DE RESOLUCIONES DE LA PRESIDENCIA.

2.1.- LICENCIAS DE OBRAS.

EXPEDIENTE Nº OC-287/2009, promovido por COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO ARMONÍA, para la instalación de 8 bolardos en la acera de C/ Alameda Ramón y Cajal.

2.2.- SOLICITUDES DE AUTORIZACIÓN DE ACTUACIÓN AISLADA EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO.

EXPEDIENTE Nº RG-139/2009, promovido por D^a DOLORES MARÍA PARRA PÉREZ, para construcción de vivienda, en Dip. Almendricos, C/ Diego Casanova.

2.3.- SOBRE CONCESIÓN A “EXPLOTACIONES CINEGÉTICAS COMSOL S.L.” DE TREINTA DÍAS PARA HACER EFECTIVA LA ORDEN DE SUSPENSIÓN DE LA ACTIVIDAD DE NÚCLEO ZOOLOGICO CON EXPLOTACIÓN EQUINA, EN DIPUTACIÓN LA TOVA, PARAJE AGUA AMARGA. (EXPEDIENTE RE-6/2009).

3º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA.

3.1.- LICENCIAS DE OBRAS.

EXPEDIENTE Nº CA-164/2005, promovido por D. HASSANE TAYEBI, para acondicionamiento de local para tienda de alimentación y asador de pollos, en C/ Juan XXIII.

EXPEDIENTE Nº MA-206/2009, promovido por D. ISIDRO RODRÍGUEZ ROMERA, para reforma de vivienda, en Zarcilla Ramos, Ctra. Lorca, esquina C/ San Isidro.

EXPEDIENTE Nº MA-4/2010, promovido por D. AGUSTÍN MOYA ARCAS, para movimiento de tierras para mejora de explotación agrícola, en Dip. La Hoya, Paraje El Saltador.

EXPEDIENTE Nº CA-138/2009, promovido por FUNDACIÓN PONCEMAR, para construcción de edificio en planta baja para centro de día, en Plan Parcial Sector RPNT de Tercia, Parcela ED (Finca segregada A).

3.3.- SOBRE DESISTIMIENTOS DE SOLICITUDES DE LICENCIAS DE OBRAS.

EXPEDIENTE Nº MA-564/2006, promovido por ARKELIUM S.L., para regularización administrativa de las obras de acondicionamiento de local para estudio de arquitectura, en Av. Europa, esquina C/ Asilo San Diego.

3.4.- SOBRE TOMA DE CONOCIMIENTO DE RENUNCIAS DE LICENCIAS.

EXPEDIENTE Nº MA-818/2006, promovido por D^a ISABEL DE LA CALLE PADILLA, para construcción de vivienda unifamiliar aislada de 2 plantas y garaje en semisótano, en Dip. Tercia, Riego Pina, Hijuela Méndez.

EXPEDIENTE Nº MA-174/2007, promovido por MIFRANFER S.L., para construcción de 5 viviendas y garaje, en C/ Ramblilla San Lázaro y Almazara de Bravo..

EXPEDIENTE Nº MA-659/2007, promovido por D. CRISTÓBAL BATTAGLIA NAVARRO Y OTRA, para construcción de vivienda unifamiliar aislada y garaje, en Dip. Purias.

EXPEDIENTE Nº MA-834/2006, promovido por FRASOL S.L., para construcción de 7 viviendas, garajes y trasteros, en C/ Portijico, esquina C/ Pedro Gea.

3.5.- DENEGACIÓN DE MODIFICACIÓN DE LICENCIA DE OBRAS EN P.E.P.R.I.

EXPEDIENTE Nº MA-280/2008, promovido por D. PRUDENCIO PEÑA DEL ÁGUILA, para acondicionamiento de local para centro de estética, en C/ Lope Gisbert.

3.6.- DENEGACIÓN DE LICENCIA DE OBRAS.

EXPEDIENTE Nº MA-159/2009, promovido por VODAFONE ESPAÑA S.A.U., para instalación de estación base de telefonía móvil en Centro Comercial Almenara, Dip. Campillo.

3.7.- SOBRE SOLICITUDES DE DEVOLUCIÓN DE FIANZAS IMPUESTAS POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE URBANISMO.

EXPEDIENTE Nº DF-1/2010, promovido por D. JUAN JÓDAR RODRÍGUEZ, para la devolución de la fianza de 324,55 €, constituida para garantizar la ejecución del vallado, en el Expediente MA-446/2007, para demolición de edificio, en Dip. Zarcilla Ramos, C/ Cuartel.

EXPEDIENTE Nº DF-134/2009, promovido por VALLEHERMOSO DIVISIÓN PROMOCIÓN S.A.U., para la devolución de la fianza de 7.404,46 €, constituida para garantizar la reposición de pavimentos, en los Expedientes MA-324/2008 y MA-325/2008, para apertura de zanja, en Av. Europa.

EXPEDIENTES Nº DF-160/2009 Y Nº DF-161/2009, promovidos por VALLE Y MAR GESTIÓN INMOBILIARIA S.L., para la devolución de las fianzas de 26.772,50 y 1.045,20 €, constituidas para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en los Expedientes MA-497/2005 y MA-400/2005, para demolición de inmuebles y construcción de 30 viviendas, en C/ San Indalecio y otras.

EXPEDIENTE Nº DF-151/2009, promovido por CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA (CAIXA), para la devolución de la fianza de 3.752,48 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-369/2005, para acondicionamiento de local para oficina bancaria, en Av. Juan Carlos I y C/ Eugenio Úbeda.

EXPEDIENTE Nº DF-84/2009, promovido por PELAK S.L., para la devolución de la fianza de 394.338,18 €, constituida para garantizar la cuenta de liquidación provisional, en el Expediente MA-614/2005, para construcción de 75 viviendas, en U.A. 70.

EXPEDIENTE Nº DF-279/2008, promovido por PELAK S.L., para la devolución de la fianza de 64.927,45 €, constituida para garantizar la cuenta de liquidación provisional, en el Expediente MA-529/2005, para construcción de 13 viviendas, en U.A. 70.

EXPEDIENTE Nº DF-25/2009, promovido por METROVACESA S.A., para la devolución de la fianza de 184.778,08 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-32/2005, para construcción de 101 viviendas, en C/ Turbinto y San Fernando.

3.8.- SOLICITUDES DE AUTORIZACIÓN PARA APERTURA DE ZANJAS.

EXPEDIENTE Nº MA-299/2009, promovido por GESTIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS URBANOS S.L. y EUMAGO 2002 S.L., para canalización subterránea de baja tensión, en C/ Abellaneda.

3.9.- SOLICITUDES DE AUTORIZACIÓN PARA INSTALACIÓN DE GRÚA.

EXPEDIENTE Nº GR-1/2010, promovido por CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS DE LORCA S.L., para la instalación de grúa-torre en C/ Cava.

3.10.- DACIÓN DE CUENTA DE LA SENTENCIA DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 7 DE MURCIA, PROCEDIMIENTO ORDINARIO 36/2009, QUE ESTIMA EL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO INTERPUESTO POR D. ANTONIO ANDREU MOLINA, CONTRA EL ACUERDO DE CONSEJO DE GERENCIA DE 23/12/08, QUE INADMITE A TRÁMITE EL RECURSO EXTRAORDINARIO DE REVISIÓN INTERPUESTO CONTRA LA RESOLUCIÓN ADOPTADA EN EL EXPEDIENTE DE DENUNCIA DE ACTIVIDAD RE-136/2007.

3.11.- DACIÓN DE CUENTA DE LA SENTENCIA DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 2 DE MURCIA, PROCEDIMIENTO ORDINARIO 861/2007, QUE DESESTIMA EL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO INTERPUESTO POR D. JUAN JOSÉ MARTÍN GARCÍA, CONTRA LA DESESTIMACIÓN PRESUNTA DEL RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPUESTO CONTRA RESOLUCIÓN DE 26/2/07. EXPEDIENTE DE INFRACCIÓN URBANÍSTICA IU-73/2006.

3.12.- DACIÓN DE CUENTA DEL AUTO DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 6 DE MURCIA, DICTADO EN LA PIEZA SEPARADA DE SUSPENSIÓN 392/2009, QUE ACUERDA ACCEDER A LA MEDIDA CAUTELAR SOLICITADA POR “TALLERES Y GRÚAS GONZÁLEZ S.L.”. EXPEDIENTE IU-93/2008.

3.13.- DACIÓN DE CUENTA DEL AUTO DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 5 DE MURCIA, DICTADO EN LA PIEZA SEPARADA DE SUSPENSIÓN 391/2009. EXPEDIENTE IU-93/2008.

3.14.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN CON LA SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRAS PARA LA REGULARIZACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR, EN EL NÚCLEO RURAL DE HENARES, PROMOVIDA POR D^a JUANA MIRAVETE VALERA. (EXPEDIENTE MA-506/2008).

3.15.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN CON EL EXPEDIENTE DE SEGREGACIÓN, PROMOVIDO POR “JUAN JIMÉNEZ GARCÍA S.A.”, EN DIPUTACIÓN BARRANCO HONDO, PARAJE LA JURRAMIENTA. (EXPEDIENTE CS-45/2009).

3.16.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN A LA EXTENSIÓN DE LOS BENEFICIOS PREVISTOS EN EL ACUERDO DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE GOBIERNO DE 25/11/96, RELATIVO A CRITERIOS PARA LA GRADUACIÓN DE LAS INFRACCIONES Y SANCIONES URBANÍSTICAS.

3.17.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN CON LA SOLICITUD DE “COMERCIAL DE PRODUCTOS RECUPERADOS S.A. (COPRESA)” PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE OFICINAS EN CARRETERA DE CARAVACA. (EXPEDIENTE MA-791/2005).

3.18.- SOBRE RECTIFICACIÓN DE ERROR EN EL EXPEDIENTE CA-172/2005, PROMOVIDO POR “OIR ESTETIC MANRESA S.L.”.

3.19.- SOBRE REMISIÓN EN TRÁMITE DE AUDIENCIA DE LAS ALEGACIONES FORMULADAS, DEBIDAMENTE INFORMADAS, EN EL EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE PARA LEGALIZACIÓN DE HELIPUERTO CON FINES AGRÍCOLAS DE FUMIGACIÓN, PROMOVIDO POR “ALFACOPTER S.L.”. (EXPEDIENTE RG-74/2007).

3.20.- SOLICITUD DE “BANCO DE SABADELL S.A.” DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 17/7/07 PARA ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL PARA OFICINA BANCARIA, EN CALLE CORREDERA. (EXPEDIENTE CA-148/2005).

3.21.- EXPEDIENTES DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL Y LICENCIA DE INSTALACIÓN.

EXPEDIENTE N^o LA-3/2009, promovido por D. LUCAS TERUEL SEGURA, relativo a legalización de explotación canina, en Dip. Cazalla, Camino Central.

EXPEDIENTE N^o CA-37/2009, promovido por D. PEDRO PAREDES QUIÑONERO, relativo a instalación de pizzería, en C/ Serrallo, 2.

3.22.- EXPEDIENTES DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL Y LICENCIA DE INSTALACIÓN, POR CAMBIO DE TITULARIDAD.

EXPEDIENTE Nº CA-164/2009, promovido por D^a MARÍA FRANCISCA ACOSTA MULA, relativo a instalación de café-bar, por cambio de titularidad, en Dip. Morata, C/ La Ermita.

EXPEDIENTE Nº CA-3/2010, promovido por PLAY ORENES S.L., relativo a instalación de salón de juegos recreativos tipo b, con café-bar con música ambiental, por cambio de titularidad, en Av. Fuerzas Armadas, Edf. Floridablanca, 8.

4º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN.

4.1.- AVANCE DE LA MODIFICACIÓN ESTRUCTURAL DE PLAN GENERAL RELATIVA A LA DELIMITACIÓN EN EL HUERTO DE LA RUEDA DE UNA PARCELA DE EQUIPAMIENTO CON DESTINO A LA CONSTRUCCIÓN DEL AUDITORIO Y PALACIO DE CONGRESOS.

4.2.- APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN 57 DEL P.G.M.O. DE LORCA.

4.3.- APROBACIÓN INICIAL DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL SECTOR 1-R DEL P.G.M.O. DE LORCA EN DIPUTACIÓN DE AGUADERAS.

4.4.- REMISIÓN A LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS AFECTADAS Y APERTURA DEL PERÍODO DE EXPOSICIÓN PÚBLICA DEL INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL Y DOCUMENTOS ANEXOS DEL EXPEDIENTE EAE 17/07 DE E.A.E. DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LORCA EN DIPUTACIÓN LA TOVA, FINCA “EL CHURTAL”.

4.5.- MOCIÓN DEL TTE. DE ALCALDE DE URBANISMO EN RELACIÓN A LOS ACUERDOS DE CONSEJO DE GERENCIA DE FECHA 6/10/09 Y DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO DE FECHA 26/10/09, EN RELACIÓN AL SUELO URBANIZABLE SIN SECTORIZAR SUZNS 4-I DE SERRATA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE LORCA.

5º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO CENTRAL Y ECONÓMICO.

5.1.- DEVOLUCIÓN DE AVALES POR EJECUCIÓN DE CONTRATOS.

5.2.- APROBACIÓN DE CERTIFICACIONES DE OBRAS.

5.2.1.- APROBACIÓN DE LA CERTIFICACIÓN ÚNICA DE LAS OBRAS DE “PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE FERNANDO V”.

5.3.- PROPUESTA DE ABONO A LA MERCANTIL URBANILOR S.L. DEL IMPORTE DE LAS FACTURAS POR SUMINISTRO ELÉCTRICO DESDE LA RECEPCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DE TORRE DEL OBISPO.

5.4.- PROPUESTA DE ABONO A LA MERCANTIL WIDMAN S.L. DEL IMPORTE DE LAS FACTURAS POR SUMINISTRO ELÉCTRICO DESDE LA RECEPCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LA UA HUERTO DE LA RUEDA.

5.5.- PROPUESTA DE ABONO A LA MERCANTIL CONSTRUCCIONES JÓDAR Y GIMENO S.L. DEL IMPORTE DE LAS FACTURAS POR SUMINISTRO ELÉCTRICO DESDE LA RECEPCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LA UA 76 VIRGEN DE LAS HUERTAS.

RELACIÓN DE EXPEDIENTES APROBADOS FUERA DEL ORDEN DEL DÍA EN EL CONSEJO DE GERENCIA DEL DÍA 16 DE FEBRERO DE 2.010.

1º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA.

1.1.- LICENCIAS DE OBRAS.

EXPEDIENTE Nº MA-808/2007, promovido por D. FRANCISCO LÓPEZ RIVERA Y OTRA, para construcción de vivienda unifamiliar y garaje, en Dip. Marchena.

EXPEDIENTE Nº MA-71/2008, promovido por D. PABLO AMAT TENDERO Y OTRA, para construcción de vivienda unifamiliar y garaje, en Dip. Cazalla.

EXPEDIENTE Nº MA-309/2009, promovido por D^a MARÍA VIDAL GÁZQUEZ, para construcción de barbacoa vinculada a vivienda, en Dip. La Tova.

EXPEDIENTE Nº MA-346/2009, promovido por D. JULIÁN BORNAS PÉREZ Y OTRA, para construcción de piscina vinculada a vivienda y caseta de instalaciones, en Dip. Campillo, Riego La Erica Alta, Higuera del Tablacho.

EXPEDIENTE Nº MA-196/2009, promovido por D. SIMÓN PERÁN JIMÉNEZ, para construcción de vivienda unifamiliar, garaje y piscina, en Dip. Cazalla.

EXPEDIENTE Nº CA-43/2009, promovido por NOKSEL ESPAÑA S.A., para construcción de la fase I de industria destinada a fabricación y revestimiento de tubos de acero, en Ampliación 5, Sector 1A-2I Norte, del Plan Parcial Industrial Saprelorca., Parcela X1.

1.2.- LICENCIAS DE PARCELACIÓN.

EXPEDIENTE Nº CS-10/2010, promovido por D^a MARCELA VIDAL REINALDOS, para la parcelación de finca en Dip. Torrecilla.

EXPEDIENTE Nº CS-10/2005, promovido por HEREDEROS DE D. SALVADOR GARCÍA QUIÑONERO, para la parcelación de finca en Dip. Cazalla.

EXPEDIENTE Nº CS-85/2009, promovido por D. JOSÉ SOLA VALLEJO, para la parcelación de finca en Dip. Purias.

EXPEDIENTE Nº CS-55/2009, promovido por D. JUAN REINA CABALLERO, para la parcelación de finca en Dip. Coy.

1.3.- SOLICITUDES DE AUTORIZACIÓN PARA APERTURA DE ZANJAS.

EXPEDIENTE Nº MA-227/2009, promovido por VODAFONE ESPAÑA S.A., para las obras de canalización subterránea de fibra óptica, en Alameda Cervantes.

1.4.- SOBRE ADMISIÓN A TRÁMITE Y DESESTIMACIÓN EN CUANTO AL FONDO DEL RECURSO EXTRAORDINARIO DE REVISIÓN, SUSCRITO POR D. ANTONIO ANDREU MOLINA, DE 7/11/08, EN RELACIÓN AL EXPEDIENTE DE DENUNCIA DE ACTIVIDAD RE-136/2007.

1.5.- SOLICITUD DE D. SAMUEL JASON JOHN PERKINS Y OTRA DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 20/3/07, PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN DIPUTACIÓN PURIAS. (EXPEDIENTE MA-911/2006).

1.6.- SOLICITUD DE D^a MARÍA ANTONIA PÉREZ ACOSTA DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 10/2/05, PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN CALLE POETA PARA VICO. (EXPEDIENTE MA-385/2004)

1.7.- SOLICITUD DE D. JOSÉ GARCÍA GUILLÉN DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 10/2/09, PARA DEMOLICIÓN DE GARAJE Y REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN DIPUTACIÓN LA ESCUCHA. (EXPEDIENTE MA-340/2008).

1.8.- LICENCIAS DEFINITIVAS DE INSTALACIÓN Y APERTURA.

EXPEDIENTE Nº CA-138/2008, promovido por HENNES & MAURITZ S.L., relativo a instalación de local para venta de prendas de vestir y complementos, en Dip. Campillo, Centro Comercial y de Ocio “Parque Almenara”, Local L0-112.

EXPEDIENTE Nº CA-168/2008, promovido por OYSHO ESPAÑA S.A., relativo a instalación de local para venta al por menor de confección, en Dip. Campillo, Centro Comercial y de Ocio “Parque Almenara”, Local L0-81.

EXPEDIENTE Nº CA-157/2008, promovido por PULL & BEAR ESPAÑA S.A., relativo a instalación de local para venta al por menor de confección, en Dip. Campillo, Centro Comercial y de Ocio “Parque Almenara”, Local L0-101.

EXPEDIENTE Nº CA-129/2008, promovido por ZARA ESPAÑA S.A., relativo a instalación de local para venta al por menor de confección, en Dip. Campillo, Centro Comercial y de Ocio “Parque Almenara”, Local L0-104.